

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s TARC LIMITED.,  
2nd Floor, C-3, Qutab Institutional Area,  
Katwaria Sarai, New Delhi-110016

क्रमांक 56 / एम0बी0

दिनांक 19/05/2023

विषय:-

NOC for Aravalli Project Plantation 1992 for Affordable Plotted Colony (DDJAY 2016) at Village Maidawas, District Gurugram, Haryana (regarding report of Tehsildar and DFO, Gurugram).

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, बादशाहपुर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, बादशाहपुर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 81/रीडर दिनांक 20.04.2023 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार मौजा मैदावास उप तहसील बादशाहपुर, जिला गुरुग्राम की खेवट/खाता नम्बर 418/436 कीला नम्बर 46//22/2/2(7-0), 48//2/2(7-19), 9(8-0) व खेवट/खाता न0 419/437 कीला न0 46//23/2(7-11), 24/2(6-10), 48//3(8-0), 4(3-4), 8(7-8) कीला 8 रकबा 55 कनाल 12 मरला सालम मिनजानद MS TARC LIMITED C-3 Qutab Institutional Area Katwaria Sarai New Delhi बरुवे जमाबन्दी साल 2019-2020 व बरुवे इन्तकाल न0 3816 त0 म0 से मालिक है।

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित कीला न0 दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बजरं बीहड या रुन्द्र नहीं है। ना ही हाल में है।
3. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन मुताबिक राजस्व रिकार्ड अनुसार है।
4. वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई अराजी मुतनाजा मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिल देह/पंचायत देह/नगरपालिका/नगरनिगम की मलकियत मुताबिक राजस्व रिकार्ड अनुसार नहीं रही है।
5. अराजी मुतनाजा SEZ(Special Econimical Zone) में नहीं आता है।
6. अराजी मुतनाजा का किसी माननीय न्यायालय में मुताबिक राजस्व रिकार्ड अनुसार कोई केस नहीं चल रहा है।
7. प्रार्थना पत्र में वर्णित कीला न0 पर धारा 4, 6 व अवार्ड मुताबिक राजस्व रिकार्ड अनुसार नहीं है।
8. प्रार्थना पत्र में वर्णित कीला न0 की मलकियत बारे में ऊपर दर्शाई गई है। मुताबिक राजस्व रिकार्ड अनुसार उपरोक्त रकबा पाक व साफ है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 16-G दिनांक 05.04.2023 के द्वारा अवगत कराया है कि इस कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 15.11.2022 (M/s TARC LIMITED., 2nd Floor, C-3, Qutab Institutional Area, Katwaria Sarai, New Delhi-110016) को गांव मैदावास, जिला गुरुग्राम की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Ajay Singh Pathania, having Rect. No./Killa No. 46//22/2/2(7-0), 23/2(7-11), 24/2(6-10), 48//2/2(7-19), 3(8-0), 4(3-4), 8(7-8), 9(8-0) Total Land


Measuring 6.95 (Acre) situated with in the revenue estate at village Medawas, Gurugram made a proposal to use this land for Affordable Plotted Colony (ddjay-2016). It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/ regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Tarc Limited** whose land is located at **Village/city Medawas, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

**It is subject to the following conditions:**

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To Conditions Mentioned Above

अतः तहसीलदार, बादशाहपुर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको Village Maidawas, District Gurugram की उक्त वर्णित भूमि (रिपोर्ट में वर्णित खसरा/कीला नम्बरान) की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृते:  उपायुक्त, गुरुग्राम।